



## Maison située dans un secteur calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 347,653.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pugnac
Postcode:	33710
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

Située à Teuillac, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et charmant, parfait pour les amoureux de la nature. La commune offre un cadre de vie agréable, entre vignobles et paysages verdoyants, tout en étant à proximité de commerces, écoles et services essentiels. De plus, sa localisation stratégique permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements quotidiens. Cette charmante maison de 136 m<sup>2</sup>, construite en 2003, est nichée sur une parcelle de 1800 m<sup>2</sup> offrant espace et intimité. Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, elle constitue un lieu de vie idéal pour une famille. L'intérieur bien agencé offre des espaces lumineux et fonctionnels, propices à la convivialité et au bien-être au quotidien. Dotée d'un caractère chaleureux et accueillant, cette maison saura séduire ceux en quête de tranquillité et de confort dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1800 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601704

