



## Maison familiale 8 pièces – 220 m<sup>2</sup> – Terrain paysagé 1 400 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 466,819.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carbon-Blanc
Postcode:	33560
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

À seulement 5 minutes à pied du terminus du Tram A "La Gardette", découvrez cette maison familiale à Lormont de 220 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré et paysagé de plus de 1 400 m<sup>2</sup>  
Un bien rare, idéal pour une famille nombreuse, un projet multigénérationnel, ou une résidence avec profession libérale.  
Une configuration idéale sur deux niveaux - À l'étage : 3 chambres lumineuses, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC séparé, Grand salon / salle à manger convivial  
- Au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 1 Cuisine semi-ouverte, Vaste salon / salle à manger, un coin repas, 1 Salle d'eau avec WC  
Cette distribution permet une séparation naturelle des espaces, parfaite pour : Accueillir deux générations, Installer une activité professionnelle ou créer un logement indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	220 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601408

