



## T3 de 76m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,125.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Saint-Michel-sur-Orge
Postcode:	91240
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Ce lumineux T3 de 76m2, au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des transports en commun, écoles et commerces.<br /><br />Il se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon filant avec vue dégagée, d'une grande cuisine (11,71m2), de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave complètent ce bien.<br /><br />Charges de copropriété : 344 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage) <br />Taxe foncière : 1 792 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 750 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1998

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601029

