



## Idéal investisseur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,119.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	11-02-2026

### Omschrijving:

Située à Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, poche de l'hôpital et la proximité des commodités. Sa parcelle de 675 m<sup>2</sup> pouvant être divisé, agrémenté d'une terrasse en bois, de 2 places de parking et d'un garage de 23 m<sup>2</sup>, idéal pour les véhicules et le rangement. Un coin barbecue couvert invite à la détente en extérieur.<br /><br />L'intérieur de cette maison de 110 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux propose un espace de vie convivial. Le premier niveau comprend une cuisine équipée, un lumineux séjour, 2 chambres avec dressing, une salle de bain et un WC. Des prestations de qualité, une belle hauteur sous plafond de 3m de hauteur. Le rez-de-jardin offre 1 chambres supplémentaires, une cuisine, une salle de douche et WC séparé. et la répartition fonctionnelle des pièces font de ce bien un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.<br /><br />Contactez-moi sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1941

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	675 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 454

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585698

