



## Pavillon sur sous-sol dans un bel environnement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 272,458.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Écoyeux
Postcode:	17770
Geplaatst:	12-02-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune d'Écoyeux, entre Saintes et Saint-Jean-d'Angély, cette maison de 111m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et convivial. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 4000m<sup>2</sup> entièrement vous évitant toute mitoyenneté. À l'intérieur, vous serez charmé par la grande pièce de vie de 51m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine et sur une belle véranda de 18m<sup>2</sup>. Ce pavillon est composé de 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Cette maison dispose de divers placards dans les différentes pièces permettant plusieurs possibilités de rangement. Ce pavillon est sur vide sanitaire accessible et qui crée un réel lieu de stockage en sous-sol sous la maison. Vous avez également un espace garage sous la maison et deux espaces caves permettant de stocker les outils de jardin mais aussi de créer un grand garde-manger. Côté confort, une cheminée avec insert assure un chauffage performant dans toute la maison, et l'assainissement individuel est conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	111 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 4851 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602732

