



## La familiale iteuillaise



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,228.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Iteuil
Postcode:	86240
Geplaatst:	12-02-2026

### Omschrijving:

À vendre ! – Maison individuelle à ITEUIL <br /><br />Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de Poitiers, de la Nationale 10 et de l'autoroute A10, cette agréable maison individuelle offre un cadre de vie paisible et pratique. A deux pas du centre d'Iteuil et de ses commodités.<br /><br />Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une salle de bain et de plusieurs espaces de rangement dont un immense dressing de près de 18m2.<br />La pièce de vie est agrémentée d'un poêle à bois.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé idéal pour les moments en famille ou entre amis, ainsi que d'une piscine pour vos journées ensoleillées.<br /><br />Atouts : environnement calme, proximité des axes principaux, jardin, piscine, maison familiale prête à vivre et très bien entretenue.<br /><br />Idéale pour une famille recherchant confort, nature et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	117 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 529 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603693

