



## Maison Saint-Mariens proche Mairie



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 214,645.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Mariens
Postcode:	33620
Geplaatst:	12-02-2026
Omschrijving:	

Située dans la charmante commune de Saint-Mariens (33620), cette maison proche des commodités locales, offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs à proximité, idéal pour les familles.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 384 m<sup>2</sup> présente une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>, comprenant un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, équipée et ouverte. Elle dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant, un porche aménagé, une climatisation viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 7,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 384 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603554

