



## Charmante maison en pierre rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,532.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bort-les-Orgues
Postcode:	19110
Geplaatst:	12-02-2026

### Omschrijving:

Cette charmante maison est située à Bort-les-Orgues, un village pittoresque offrant un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Réputée pour ses paysages verdoyants et son patrimoine historique, la commune bénéficie également de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des commerces, des écoles et des services de santé. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du lac de Bort-les-Orgues, idéal pour les activités nautiques et les balades en plein air. Cette spacieuse maison en pierre entièrement rénovée, d'une superficie habitable de 240 m<sup>2</sup>, offre 6 chambres et 4 salles de bain réparties sur 11 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et cantou, une chambre, une salle d'eau et une grande pièce pouvant servir de pièce de travail. À l'étage, deux grandes chambres avec leur propre salle d'eau, un second salon, une chambre et un bureau vous accueillent. Les combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire. Cette propriété comprend également une seconde maison mitoyenne à rénover composée d'une cuisine, un séjour, une SDE, 2 chambres et un bureau, une grange de 60 m<sup>2</sup> au sol avec étage, idéal pour stationner vos véhicules à l'abri, ainsi qu'un jardin à l'arrière, offrant un espace extérieur et une multitude de possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	240 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	498 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590830

