



## Maison, 6 pièces, 175m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 455,244.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanveoc
Postcode:	29160
Geplaatst:	12-02-2026

### Omschrijving:

Sur la presqu'île de Crozon, entre criques préservées, sentiers du GR 34 et ambiance authentique de village, découvrez cette maison de caractère offrant une vie de plain-pied, à seulement 1,5 km de la plage de Lanvéoc.  
Edifiée en 1972 sur un terrain de 1073 m<sup>2</sup>, cette maison élevée sur sous-sol allie charme de l'ancien et confort moderne.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon-séjour de 44 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois installé en 2024 suivi d'une cuisine aménagée et équipée (2021), deux chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC. À l'étage, une mezzanine dessert deux autres chambres, une pièce de rangement et des WC indépendants. Le tout chauffé avec des radiateurs électrique installés en 2016.  
Ce bien raccordé au tout-à-l'égout dispose d'une toiture en ardoises naturelle, les combles et rampants sont isolés en ouate de cellulose ainsi que le sous-sol en polystyrène. Les menuiseries sont en double vitrage PVC (2006) et l'électricité et la VMC sont à mettre aux normes.  
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 389 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Gebouwd: 1972



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	175 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1073 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	188
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197970

