



## iDÉAL INVESTISSEUR PROCHE DE DESCARTES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 46,585.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Buxeuil
Postcode:	37160
Geplaatst:	14-02-2026

### Omschrijving:

Maison située à Buxeuil (37160), offrant un cadre de vie paisible , idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités telles que les arrêts de bus, elle bénéficie également de la proximité d'une école, idéal pour les familles avec enfants.<br />Cette charmante maison a un jardin non attenant pour profiter des beaux jours en extérieur. Un potentiel investisseur appréciera sa localisation et la rénovation .<br />À l'intérieur, cette maison de 64 m<sup>2</sup> propose un séjour-salon, une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, offrant des espaces de vie confortables. Idéale pour un placement locatif ou pour son habitation, cette propriété présente un potentiel certain pour devenir un véritable cocon familial dans un environnement rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	426 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590133

