



Maison de caractère



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 464,830.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	14-02-2026

Omschrijving:

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain de près d'un hectare, cette propriété atypique située à Plouaret séduira les amoureux de nature et d'espace .

La maison principale
La maison offre une configuration originale et chaleureuse, pensée pour le confort et la convivialité :
Une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille
Une buanderie et un WC indépendant
Une chambre en mezzanine avec espace salle de bain, apportant cachet et intimité

Dans une seconde partie de la maison :
Un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois
Une chambre de plain-pied
À l'étage, un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en bois, d'une cour de stationnement, ainsi que d'un atelier attenant, idéal pour les bricoleurs ou projets annexes.

Un cadre naturel privilégié
Le vaste terrain arboré de plus d'un hectare, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin paysager, potager, espace détente ou projets complémentaires, selon vos envies.

Une propriété rare, à seulement 15 minutes des plages et de Lannion, idéale pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet de vie au vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947



Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 9513 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596102

