



Immeuble en pierre de 340 m² avec parc arboré au coeur de Léognan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 997,464.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Léognan
Postcode:	33850
Geplaatst:	14-02-2026

Omschrijving:

Maison en pierre du XIX^{ème} transformée en immeuble à usage professionnel aujourd'hui vacant et à fort potentiel de valorisation. Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC,...), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce bâtiment a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés... Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon vos objectifs.
L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 8 500 € TVA, soit 858 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 807 500 € HT + 0 € TVA, soit 807 500 € TTC

Honoraires d'agence : 42 500 € HT + 8 500 € TVA, soit 51 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1890

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 340 m²



Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591749

