



À quelques pas de l'océan – Maison de plain-pied entièrement rénovée – Secteur Cabane des Sables



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 451,792.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chatellaillon-Plage
Postcode:	17340
Geplaatst:	14-02-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme et recherché, secteur La Cabane des Sables, côté Boucholeurs, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019 offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes à pied de la plage. Dès l'entrée, le ton est donné : lumière omniprésente, volumes agréables et ambiance chaleureuse. La pièce de vie, baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées à galandage, est sublimée par un parquet massif et un poêle à pellets, idéal pour des soirées cocooning toute l'année. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace salon / salle à manger. Un grand placard d'entrée optimise le rangement, complété par un espace buanderie discret et pratique. Côté nuit : 3 chambres avec placards. Une salle d'eau contemporaine avec double vasque et douche à l'italienne. Les surfaces : 95 m² habitables et dépendance de 16 m² (ancien garage) idéal pour atelier, stockage, cabinet pour activité indépendante... soit 111 m² au total sur un terrain de 318 m². Stationnement sur la parcelle. Maison clé en main. Possibilité de créer un étage afin de profiter d'une vue mer. Un bien coup de cœur où l'on pose ses valises et où l'on profite pleinement de l'air marin. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2007

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 95 m²
Lot Afmeting: 318 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603189

