



## Charmante maison à Roscoff – Pointe de Perharidy, à deux pas de la mer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,617.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	14-02-2026

### Omschrijving:

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roscoff, sur la magnifique pointe de Perharidy, découvrez cette maison pleine de charme, idéalement exposée plein Sud, offrant un cadre de vie rare et privilégié.  
Édifiée sur une parcelle paysagée et entièrement close de 620 m<sup>2</sup>, cette propriété propose environ 90 m<sup>2</sup> habitables, avec de beaux volumes intérieurs et un fort potentiel d'évolution.  
Vous serez séduit par son séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée en pierre, sa véranda lumineuse et très agréable, ainsi que son jardin soigné, offrant plusieurs possibilités d'aménagement de terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.  
La maison se compose comme suit :  
Au rez-de-chaussée :  
- Une cuisine ouverte sur la véranda  
- Une salle de bain et des toilettes séparées  
- Une buanderie attenante  
- Un grand séjour avec cheminée  
Au 1er étage :  
- Une grande chambre avec salle d'eau  
- Une seconde chambre modulable (dressing, espace télétravail, etc.)  
Au 2ème étage :  
- Une chambre bénéficiant d'une petite vue mer  
En complément :  
- Un garage  
- Un abri bois  
- Des menuiseries PVC récentes  
Un lieu propice à un cocon familial, une résidence secondaire ou un projet de vie tourné vers la mer.  
Un véritable coup de cœur, dans un environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 416 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602529

