



Maison de caractère, 244m², 9 pièces - Vue Marne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 645,114.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferté-sous-Jouarre
Postcode:	77260
Geplaatst:	14-02-2026
Omschrijving:	

Au cœur du centre-ville de La Ferté-Sous-Jouarre (77260), dans une rue calme, cette Maison Meulière de caractère de 244 m², sur sous-sol total, offre une vue exceptionnelle sur la Marne. Côté intérieur : au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une arrière-cuisine et une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au jardin entièrement clos, un salon et un wc. Au 1er étage, un palier dessert quatre chambres, une grande salle d'eau et un wc, tandis que le 2ème étage s'ouvre sur deux chambres, une salle de bains spacieuse avec wc et enfin une grande salle de sport et de jeux avec mezzanine. Côté extérieure : un carport offre une facilité de stationnement appréciable en centre-ville. Deux jardins agrémentent la maison dont un surplombe la Marne. L'agencement de cette maison offre des espaces de vie lumineux grâce notamment à de grandes fenêtres et son exposition, mais également des espaces fonctionnels grâce à une lingerie, une chaufferie, une cave et un atelier en sous-sol. Transports en commun, commerces, écoles, périscolaire, lycées, collèges et crèches à pied. Un bien exceptionnel à La Ferté-Sous-Jouarre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 547 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 244 m²
Lot Afmeting: 260 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602925

