



Magnifique ensemble au calme à la campagne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,617.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Château de Loches
Postcode:	37600
Geplaatst:	14-02-2026

Omschrijving:

Un vrai petit bijou ! allez ! je vous dis tout ! A seulement 10 mn de la cité Médiévale de Loches sur la commune de Saint jean saint Germain, à l'entrée d'un hameau au calme à la campagne venez découvrir sur presque 5 hectares, cette belle propriété et son gîte à rénover. La maison familiale se compose au rez de chaussée d'une arrière cuisine, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour avec une magnifique cheminée, de 2 grandes et lumineuses chambres, d'une salle d'eau, toilettes, d'un bureau, d'une grande véranda dont la baie vitrée donne accès à la piscine. Montez le bel escalier en bois et profitez à l'étage de 3 très grandes chambres, d'une grande mezzanine, d'une salle d'eau et des toilettes. Laissez libre court à votre imagination pour remettre la décoration de quelques pièces au goût du jour et faire quelques travaux de rafraîchissement. Le gîte à rénover se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, de deux chambres, de toilettes séparés et d'une salle d'eau à refaire entièrement. A l'extérieur, coté jardin, vous apprécierez vous prélasser au bord de la grande piscine à l'abri de tous les regards. Les 49380 m² vous permettent, si vous en avez envie d'accueillir tout type d'animaux ! Un double garage sous lequel une grande cave a été créée, un carport, une autre dépendance complètent cet ensemble. Idéale pour une vie de famille, on peut tout a fait y envisager une activité locative ! les grands gîtes sont très recherchés ! Quelques travaux extérieurs notamment autour de la piscine sont à prévoir. Ne laissez pas l'opportunité vous échapper ! n'hésitez plus ! Contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 7
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 317 m²
Lot Afmeting: 49380 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598030

