



Mur commercial (sans fond)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 150,206.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	14-02-2026

Omschrijving:

Implantez votre activité professionnelle dans ce bâtiment d'environ 720 m² situé sur un axe routier offrant visibilité et stationnement.
Ce bâtiment se compose sur environ 720 m² d'un accueil / bureau, un espace libre d'utilisation d'environ 520m² doté de sanitaires ainsi qu'un grenier (mezzanine) d'environ 92 m².
Une terrasse d'environ 66m² orientée face au château de Bressuire complète ce bien.
Tout à l'égout, parking.
Belle auteur sous charpente métallique (d'environ 8.60ml).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	719 m ²
Lot Afmeting:	752 m ²



Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198236

