



## Maison familiale au centre-ville de Pluvigner



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,073.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pluvigner
Postcode:	56330
Geplaatst:	15-02-2026

### Omschrijving:

Idéalement située dans un environnement pratique et recherché, cette maison profite d'un emplacement privilégié permettant un accès rapide aux commerces du centre-ville, au collège, écoles et crèche. <br />Elle offre ainsi un cadre de vie particulièrement agréable, parfait pour une vie de famille alliant confort et proximité des services.<br /><br />Entièrement rénovée, la maison développe 161 m<sup>2</sup> habitables aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel. <br />Le rez-de-jardin accueille un grand salon lumineux avec placard, un wc indépendant, un espace bureau/bibliothèque idéal pour le télétravail, ainsi qu'une chambre équipée d'un meuble vasque, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour des moments conviviaux. <br />Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.<br /><br />Le premier étage propose trois grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une buanderie.<br /><br />À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours tandis que le jardin, entièrement clos avec portail électrique, assure intimité et sécurité. <br />Un cabanon complète les espaces de rangement ainsi qu'un garage d'environ 24 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble. <br />La propriété est reliée à la fibre et raccordée au tout-à-l'égout, garantissant un confort moderne au quotidien.<br /><br />Cette maison clé en main, spacieuse et parfaitement entretenue, séduira les familles à la recherche d'un bien sans travaux, offrant à la fois fonctionnalité, qualité de rénovation et proximité immédiate de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 161 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 568 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604956

