



Royan – Hyper centre, face à la Poste



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 290,974.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	15-02-2026

Omschrijving:

Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots (sans ascenseur), cet appartement profite d'un emplacement privilégié, en hyper centre de Royan, à deux pas de la plage et des commerces. Il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Les combles sont à finir d'aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement. L'ensemble est complété par une cave et l'accès à une cour commune. Un bien à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur unique. Parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou encore un pied-à-terre en bord de mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 466 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 69 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604685

