



MANOIR CLASSE AU PATRIMOINE DU 17^{eme} SIECLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 277,264.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Lemere
Postcode:	37120
Geplaatst:	16-02-2026

Omschrijving:

Située à Lémeré (37120), ce manoir offre un cadre de vie privilégié au cœur d'une charmante commune réputée pour sa quiétude et sa proximité avec la nature. Nichée sur un terrain de 3190 m², cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles. Les habitants pourront profiter de la cour, du stationnement, du jardin, des 2 caves, des écuries, de l'étable, du hangar, de la grange, des dépendances, du garage et de l'atelier, puit, le tout clôturé et accessible par un portail. Les menuiseries sont en PVC et bois. De plus, le puit présent sur la propriété et la disponibilité de la fibre optique offrent un confort supplémentaire aux futurs résidents. Fibre fonctionnel. Manoir 1704.

Cette demeure de 208 m² se compose de 7 pièces et dispose de 4 chambres spacieuses avec dressing, cuisine, salle à manger, salon, salle de bain et wc offrant ainsi de généreux espaces de vie et de repos. Son agencement fonctionnel et ses nombreux équipements font de cette demeure un lieu de vie chaleureux et confortable pour toute la famille. Avec ses dimensions spacieuses et ses caractéristiques uniques, cette propriété à Lémeré promet un cadre de vie idéal pour ceux en quête de tranquillité et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1704



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	208 m ²
Lot Afmeting:	3190 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	329
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586879

