



## Maison 3 chambres avec garage proche lac du Val d'Auron



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,183.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du plan d'eau du Val D'Auron et proche des écoles et commerces, offrant un équilibre entre vie citadine et loisirs de plein air.  
Cette maison individuelle dispose d'un agréable jardin arboré, avec coin potager, une grande terrasse en bois sans vis à vis et une dépendance de 20m<sup>2</sup>.  
Au sous sol vous trouverez : un garage et une buanderie avec de nombreux placards et une chaudière à condensation haute performance et thermostat connecté.  
Au rez de chaussée : une entrée desservant, un salon / salle à manger, une cuisine ouverte totalement équipée, un wc et débarras.  
A l'étage: 3 chambres dont une avec un grand placard et climatisation et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1957

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	84 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	393 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604264

