



Grande maison de 284m2 à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m2 environ



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 528,069.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rubelles
Postcode:	77950
Geplaatst:	16-02-2026

Omschrijving:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m2 au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m2 environ sur 2197m2 de terrain (non constructible). L'annexe de 478m2 environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moult possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m2 en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m2, une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 8



Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	284 m ²
Lot Afmeting:	2197 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605515
-----------	---------

