



MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,751.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plaudren
Postcode:	56420
Geplaatst:	16-02-2026

Omschrijving:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m² s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne. Sur une parcelle de 3470 m² entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants. À l'intérieur, cette maison révèle au RDC : une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis. une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable. 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien. 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques. 1 WC. A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Un garage avec grenier. Aérothermie Assainissement individuel conforme. UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	146 m ²
Lot Afmeting:	3470 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	123
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605269

