



## Maison typiquement basque de 110m<sup>2</sup> Vue imprenable



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,107,777.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Urrugne
Postcode:	64122
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

Véritable coup de cœur pour cette maison typiquement basque de 110 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis sur la commune d'Urrugne.<br /><br />Vous y découvrirez un espace de vie chaleureux, lumineux et authentique, avec une cuisine ouverte qui invite à la convivialité.<br /><br />À l'étage : 3 belles chambres et une salle de bain.<br />En sous-sol : un grand garage ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant accueillir une salle de jeux, un atelier ou même un studio indépendant.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la nature environnante.<br />Deux grandes terrasses, un portail électrique et un espace de stockage pour le bois viennent compléter ce bien plein de charme et de caractère.<br /><br />Idéal pour les amoureux de la nature, du calme et des maisons de charme.<br />Un bien rare dans un secteur recherché.<br /><br />À découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2500 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605215

