



## Maison à vendre sur la commune de Mios



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 454,892.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mios
Postcode:	33380
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

Maison à vendre sur la commune de Mios  
Située sur la commune de Lillet, dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate de Mios, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié. Vous profiterez d'un cadre paisible tout en restant proche des commerces, écoles et commodités.  
Implantée sur une parcelle d'environ 2 400 m<sup>2</sup> en lisière de forêt, avec une partie boisée appartenant à la propriété, cette maison séduira les amoureux de la nature. Le cadre verdoyant invite aux promenades, aux moments de détente en toute tranquillité et à la cueillette de champignons en saison. Les extérieurs offrent également plusieurs places de stationnement ainsi que deux terrasses, idéales pour profiter des beaux jours.  
D'une surface d'environ 98 m<sup>2</sup>, cette maison en bois propose une atmosphère chaleureuse et authentique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bénéficiant de très belles hauteurs sous plafond. Ce niveau comprend également un cellier, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain avec WC.  
Côté prestations, la maison dispose d'une climatisation réversible et de la fibre, offrant confort et modernité au quotidien.  
Ce bien s'adresse particulièrement aux acquéreurs en quête de nature, de tranquillité et du charme chaleureux des maisons en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	98 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2391 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	60
--	----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709687/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709687/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1605004
-----------	---------

