



## Emplacement idéal, appartement T3 au dernier étage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,469.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

**EXCLUSIVITÉ - VANNES CENTRE - QUARTIER RECHERCHÉ** à seulement 5 min de la GARE et du COEUR DE VILLE, à proximité du Palais des Arts, des commerces, restaurants, écoles, cet appartement bénéficie d'un **EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ**, idéal pour un **QUOTIDIEN TOUT A PIED**. Bus au pied de la résidence et accès rapide à la voie express. Situé au **DERNIER ÉTAGE** d'une résidence de standing récente (2018) avec **ASCENSEUR**, découvrez ce bel appartement T3 d'une surface de 75,07 m<sup>2</sup> Carrez. L'entrée, avec **PLACARD** intégré, s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> baignée de **LUMIÈRE**, agrémentée d'une cuisine haut de gamme **LEICHT** - marque réputée pour son design contemporain et sa qualité. Dans son prolongement, une **TERRASSE** d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée Sud offre une **VUE PANORAMIQUE** sur des monuments emblématiques du patrimoine Vannetais. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec accès au **BALCON** de plus de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un wc. Chauffage individuel au gaz. Une **PLACE DE STATIONNEMENT** sécurisée et une **CAVE** en sous-sol complètent l'ensemble. Un appartement parfaitement situé pour citadins, actifs ou retraités en quête d'une qualité de vie qui facilite le quotidien !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 194 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604976

