



## Épônes: Propriété familiale de 10pcs - 7ch - 247m<sup>2</sup> avec sous-sol total et dépendance sur 1235m<sup>2</sup> de terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 854,299.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Epone
Postcode:	78680
Geplaatst:	16-02-2026

### Omschrijving:

Épônes 78680: **\*\*Jonathan Gosset\*\*** vous présente cette magnifique propriété familiale remplie de charme et d'authenticité datant de 1897, 8 pièces - 6 chambres - 181m<sup>2</sup> avec sous-sol total édifée sur un terrain de 1235m<sup>2</sup>.   
Dépendance aménagée de 66m<sup>2</sup> séjour, cuisine, chambre salle d'eau, wc.   
Idéale pour une profession libérale ou un local commercial (possibilité de location : 800 €/mois).   
Emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme et à l'abri des regards, proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pied de la gare SNCF ligne J (Paris Saint-Lazare) et ligne N.   
Futur RER E.   
Elle se compose d'une belle entrée en carreaux de ciment, double séjour-salle à manger très lumineux avec cheminée et parquet massif, accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée - équipée et wc.   
Au premier étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, seconde salle d'eau et wc.   
Au deuxième et dernier étage, le dégagement dessert 3 chambres dont une avec wc, possibilité d'aménager une salle d'eau.   
A cela vient s'ajouter un sous-sol total comprenant une cave à vin, salle de jeux, buanderie, atelier et garage double.   
Possibilités de stationner +5 véhicules.   
Magnifique jardin, idéal pour l'arrivée des beaux jours.   
N'attendez plus pour la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1897



---

## Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	247 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1235 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	298
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604387
-----------	---------

