



Maison 128 m² avec studio indépendant de 34m² sur un terrain de 522 m² – Juilly



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,751.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Juilly
Postcode:	77230
Geplaatst:	16-02-2026
Omschrijving:	

Située Juilly (77230) à 15' de Roissy CDG, cette agréable maison d'environ 128 m² séduit par son environnement calme et verdoyant, offrant le charme de la campagne tout en restant proche des écoles, collèges et lycées. Un arrêt de bus à proximité permet de concilier tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses et à une véranda ouverte sur un jardin arboré de 522 m², véritable havre de paix. Trois places de stationnement, dont un garage, viennent compléter ce confort et facilitent l'accueil de vos proches.

L'intérieur dévoile de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : quatre chambres dont une suite parentale, une pièce polyvalente pouvant accueillir un bureau ou un dressing, une salle de bains et deux salles d'eau. La cuisine équipée et le salon spacieux, baigné de lumière, offrent des espaces de vie chaleureux et conviviaux, idéals pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Un studio attenant d'environ 34 m², comprenant un coin cuisine et une salle d'eau PMR, apporte une réelle valeur ajoutée : logement indépendant pour un parent, espace pour une activité libérale ou solution locative.

Les menuiseries en double vitrage, le chauffage par pompe à chaleur et la toiture récente viennent parfaire les prestations de cette maison aux nombreux atouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	128 m ²
Lot Afmeting:	522 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	124
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1600674
-----------	---------

