



## CHARMANTE MAISON DE VILLE 1900, RESTAURATION AUTHENTIQUE !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 235,755.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Guerche-de-Bretagne
Postcode:	35130
Geplaatst:	18-02-2026

### Omschrijving:

Située dans le centre ville de LA GUERCHE DE BRETAGNE , entre Vitré et Chateaubriant , à 10 minutes de la 4 voies Rennes /Laval .Cette maison sur deux étages et sur cave ,avec des hauteurs sous plafonds et des rosaces est particulièrement accueillante , pour vous et votre famille . Les éléments anciens tels que les parquets ,qui ont été conservés lors de la restauration ,lui confère un charme authentique.Dès le pas de la porte on peut apprécier sa jolie façade qui donne déjà envie de découvrir son intérieur cosy . En partie arrière elle offre une terrasse et un jardinet bien agréable en toutes saisons. <br />Vous passez la porte et découvrez une entrée de type vestibule, qui s'ouvre sur la vaste pièce de vie , "véritable cocon chaleureux "avec sa cheminée d'agrément et son parquet ancien. Ses hauteurs sous plafond et les rosaces sont les témoins de l'époque 1900 , pour les amoureux de cette époque , vous trouverez ici votre "pépite". La cuisine aménagée et équipée avec tout le confort moderne est en enfilade, avec l'arrière cuisine qui donne ensuite accès au jardin arboré à l'abris des regards.<br />Etage 1 : palier desservants deux chambres lumineuses , dont une avec grand balcon pour se détendre, une vaste salle de bain avec douche et baignoire et double vasque.<br />Etage 2 : salon d'étage , deux chambres et une salle d'eau.<br />Chauffage centrale , toiture ok , pas de travaux à prévoir dans l'immédiat.A découvrir via Magali JEULAND 07 77 08 00 65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1949

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 133 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 63 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588273

