



FONDS DE COMMERCE LORIENT CENTRE - EMPLACEMENT PREMIUM



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 55,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	18-02-2026

Omschrijving:

Valérie ODIC du réseau mandataire immobilier Safti vous présente une opportunité rare en plein coeur de Lorient à proximité de la Fnac.
Situé au centre ville de Lorient, ce local de 60 m² bénéficie d' un emplacement stratégique à très fort passage, offrant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement commerçant recherché.
Clé en main, ce bien se distingue par une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.
Il se compose d' une belle surface chaleureuse répartie en 2 parties, d' une réserve fonctionnelle et d' un très beau jardin privatif, élément rare et recherché en hypercentre.
Ce bien conviendra à un projet commercial ou de services recherchant rentabilité, visibilité et emplacement premium
N' hésitez plus, venez visiter ce local !! opportunité rare sur le marché lorientais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²



HOA dues per month: EUR 833

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599250

