



## Maison ancienne atypique



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 454,892.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Saint-Genouph
Postcode:	37510
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

Proche de Tours ! Christophe vous propose cette maison atypique composée de deux habitations et offrant une vue exceptionnelle sur le Cher.<br />La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine moderne aménagée ouverte sur un séjour lumineux, d'un bureau et de toilettes.<br />A l'étage vous trouverez 3 chambres, 1 salle de bains, 1 dressing et 1 toilettes.<br />Le rez de jardin se compose d'une entrée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 2 locaux techniques, 1 cellier, 1 cave, 1 garage avec porte motorisée.<br />La seconde habitation se compose au rez de jardin d'un séjour/cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 toilettes et au rez-de-chaussée d'une grande salle de réception.<br />A l'extérieur : grande terrasse avec store banne, portail motorisé et un charmant jardin d'agrément.<br />L'ensemble est très bien isolé et dans un état qui permet d'emménager de suite. Le DPE indique 140 m2 habitables, mais la surface utile est bien de 184 m2. Visite virtuelle disponible sur demande. A votre disposition pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 184 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 498 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 86

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593839

