



Appartement T3 à vendre, 69 m², Gujan Mestras



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,531.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	17-02-2026

Omschrijving:

Entre terre et mer : Voici votre futur cocon sur le bassin d'Arcachon.

Situé dans une petite copropriété de 19 lots repartis sur 2 bâtiments, découvrez ce bel appartement T3 niché au 1er étage sur deux. Alliant confort et emplacement privilégié, il est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement serein.

Les points forts :

- Espace de vie avec séjour baigné de lumière ouvrant sur sa terrasse expo Sud, parfaite pour vos déjeuners au soleil.
- Cuisine semi équipée, fonctionnelle et prête à l'usage.
- Espace nuit avec deux chambres confortables, salle de bains et WC séparé pour plus de commodités.
- Entrée avec placard et interphone.

Ce qui fait la différence sont les deux places de parking privatives (un atout rare et indispensable sur le secteur), et le cellier privé (pour stocker vélos, planches de surf ou autres).

Le tout situé à deux pas du sentier du littoral et des commodités. Ce bien n'attend plus que vous.

Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 73 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602537

