



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC JARDIN - 90M2 - ROYAN (17200)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 649,995.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

ROYAN, quartier du Parc, en 2ème ligne, 200m de la plage de la Grande Conche, je vous propose de découvrir ce magnifique appartement traversant niché dans un écrin de verdure comprenant : un double séjour ouvrant sur une jolie terrasse et grand jardin arboré, une cuisine donnant sur une 2ème terrasse, 2 chambres avec leur salle d'eau dont une avec coin toilettes, 1 bureau ou chambre supplémentaire, 1 WC séparé. <br />Un atelier/ buanderie vient compléter les prestation. Places de stationnement extérieure. <br />Très rare sur le marché, un appartement comme une maison à 200m de la plage ! <br />Très bon état, double vitrage et pompe à chaleur. Syndic bénévole, faibles charges.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 553 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605488

