



## Maison à Limay 3 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,700.35

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limay
Postcode:	78520
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

Située à Limay cette maison de 94 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 134M2, dans un copropriété fermée et sécurisée, offre un cadre de vie paisible et familial.<br />Proche de toutes commodités, son emplacement permet un accès facile aux commerces, aux écoles et aux transports en commun et à 5mn de l'autoroute A13 et gare.<br /><br />Construite en 2011, cette maison de 5 pièces comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, donnant accès à un petit jardin, une salle d'eau avec wc, un cagibi.<br /> À l'étage, un dégagement dessert trois chambres lumineuses, une salle de bains et wc .<br />Avec un garage et une place de parking, cet ensemble offre un réel confort au quotidien. <br /><br />Aucuns travaux à prévoir, la maison est très bien entretenue.<br /><br />Profitez d'un agencement fonctionnel dans un cadre moderne et chaleureux, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un lieu accueillant et pratique.<br />N'hésitez pas à me contacter afin d'organiser une visite

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	82 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	134 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605062

