



Blaye centre – Maison + T2 indépendant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 209,482.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blaye
Postcode:	33390
Geplaatst:	18-02-2026

Omschrijving:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m² offre une configuration rare et particulièrement polyvalente.
Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m² comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage.
Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1860

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	228 m ²
Lot Afmeting:	239 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606157

