



Charmant corps de ferme au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 188,498.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vallereuil
Postcode:	24190
Geplaatst:	17-02-2026

Omschrijving:

Imaginez un lieu où la vie rayonne, un refuge qui vous rappelle votre enfance les jours ensoleillés passés à explorer la nature.

Nous vous présentons ce charmant corps de ferme composé d'une maison de 95m2 nichée en hauteur sur un terrain spacieux de plus de 10 000 m2 avec 400m2 de granges et dépendances.

 Cette maison offre une cuisine salle à manger, un salon, trois chambres qui peuvent accueillir les rêves des petits comme des grands et une salle de bain avec douche et WC. En bonus, une pièce de 18 m2 à aménager à l'étage selon vos envies : un atelier créatif, une salle de jeux ou un bureau par exemple.
À l'extérieur se trouve garage pour protéger votre véhicule.
Même si la maison nécessite des travaux d'isolation et une mise au goût, elle est d'ores et déjà habitable et confortable grâce à sa cuisinière à bois qui chauffe rapidement la maison.

La terre qui vous entoure est un véritable jardin d'Eden, fertile et parsemé d'arbres fruitiers tous productifs; des noyer, cerisiers, pêchers, pommiers, figuiers et pruniers. Imaginez récolter ces trésors de la nature pour des confitures maison ou des tartes savoureuses.

Le calme environnant et la vue apaisante promettent un retour à la tranquillité. Proche d'un bois où chaque automne se renouvellent une cueillette abondante de champignons.

À seulement 5 minutes de Neuvic et de sa gare SNCF et 15 minutes de Saint-Astier, vous bénéficiez d'un emplacement idéal, alliant sérénité et proximité des commodités.

Cette maison est plus qu'un simple bien immobilier, c'est un écrin de paradis où l'on peut même rêver d'autosuffisance. Contactez-nous pour en savoir plus et visiter votre futur rêve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 950 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 95 m²

Lot Afmeting: 10316 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605829

