



## Maison 300m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 254,025.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Plassac
Postcode:	33390
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Plassac (33390), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne. À proximité immédiate, vous trouverez des arrêts de bus, des écoles, un lycée, un collège et une crèche, offrant ainsi un cadre de vie pratique et familial.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 1786 m<sup>2</sup> propose un espace extérieur complet avec une piscine hors sol de 10x5 mètres, une terrasse accueillante, une salle de sport et un puits fournissant de l'eau pour le jardin ainsi que pour les toilettes de la maison. Vous disposerez également de 4 places de parking, dont un box.

À l'intérieur de cette maison de 300 m<sup>2</sup>, vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une salle à manger conviviale, une salle de billard avec bibliothèque, une salle de cinéma, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, des toilettes, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, une bibliothèque, 6 chambres, une salle d'eau, des toilettes et une salle de petit-déjeuner offrent de multiples espaces de vie confortables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers:	9
Badkamers:	5



Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1786 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 16

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

### Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605794

