



## maison campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 308,957.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerault
Postcode:	86100
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

Située au calme, dans un cadre verdoyant, cette magnifique propriété de caractère offre près de 300 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de plus de 2 hectares. <br />Idéale pour une grande famille, un projet de gîte ou chambres d'hôtes, elle saura séduire par ses volumes, son authenticité et ses nombreuses possibilités. <br />La maison principale se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine, de six chambres spacieuses et de trois salles d'eau/bain, alliant le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes. <br />Les extérieurs disposent de nombreuses dépendances : ateliers, caves, espaces de stockage, abris pour véhicules... parfaits pour des activités artisanales, équestres ou agricoles. <br />Le terrain, s'étend sur plus de 2,3 hectares (possibilité d'en acquérir 1 hectare de plus) et permet aisément d'accueillir des animaux (chevaux, moutons, etc.) ou d'aménager un espace de détente et de loisirs en pleine nature. <br />Système de chauffage géothermique avec relais au fuel. <br />Un bien rare par sa surface, son cachet et son potentiel, à découvrir sans tarder sur la commune de Vaux-sur-Vienne, à seulement 10 minutes de Châtellerault. <br />N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et d'envisager une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 23300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605758

