



Maison familiale récente à Galgon – 4 chambres – Terrain 1 200 m² – DPE B



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,519.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	17-02-2026

Omschrijving:

Située à Galgon, à seulement 10 minutes de Libourne, découvrez cette belle maison contemporaine de 2012 mitoyenne sur un coté, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 200 m² environ, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose :
d'un vaste salon-séjour lumineux,
d'une cuisine aménagée et équipée,
de 4 chambres,
d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque,
d'un cellier.

Une agréable terrasse et un portail motorisé viennent compléter les prestations.

Côté confort, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à bois, assurant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.

Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main où il ne reste plus qu'à s'installer.
Maison économe – DPE B.
Proximité immédiate des écoles, commerces et axes vers Libourne.

Galgon – secteur recherché proche Libourne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 128 m²
Lot Afmeting: 1200 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605731

