



Velpeau - Maison centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 406,092.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	17-02-2026

Omschrijving:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m² se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.
Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.
Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.
Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.
Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.
Un garage complète le bien.
Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1933

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²
Lot Afmeting:	75 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603920

