



Bègles Pont de la Maye. Jolie Maison familiale.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,745.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	18-02-2026

Omschrijving:

Située dans un secteur privilégié de Bègles, près du pont de la Maye, à proximité immédiate des ensembles scolaires, commerces, bus et tram, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison de 200m² environ, nichée sur une parcelle de 300m².
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable et spacieuse terrasse couverte donnant sur une piscine chauffée 5x3m.
Côté intérieur, cette demeure vous offrira un vaste séjour/salle à manger (56m² environ) doté d'une belle cheminée. Sa grande cuisine (33m² environ) vous réservera des moments privilégiés en famille ou entre amis.
Une entrée équipée de placards, un wc complètent le rez-de-chaussée.
L'étage se décline en 4 chambres aux volumes agréables. La suite parentale de 31m² environ, se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et double-vasques, ainsi qu'un dressing. Une seconde salle d'eau, un bureau, un wc séparé, ainsi que l'espace mezzanine, complètent l'étage.
Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 197 m²
Lot Afmeting: 250 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606630

