



Appartement rénové – Hyper centre d’Arcachon



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 605,743.23 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Arcachon |
| Postcode: | 33120 |
| Geplaatst: | 18-02-2026 |

Omschrijving:

À deux pas de la gare, du marché et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez cet appartement entièrement rénové, un bien rare alliant confort moderne et charme arcachonnais.

Situé au premier étage d'un immeuble typique du Bassin, il développe une surface parfaitement optimisée comprenant : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et un balcon agréable, idéal pour profiter de la douceur de vie locale.

Rénové avec soin, il bénéficie de prestations de qualité et se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur d'Arcachon, permettant de tout faire à pied : commerces, gare, plages et animations du centre.

Un produit rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, qui réunit à la fois praticité et authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 57 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 217

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606500

