



## Superbe T3 61m<sup>2</sup>, Balcon, Parking privatif en sous-sol



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,778.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	18-02-2026

### Omschrijving:

EXCLUSIVITE SAFTI, Venez découvrir ce bel appartement de 61m<sup>2</sup> habitables, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2015, à Tours Nord, à 2 min à pied du bus, de l'hypermarché "LA PETITE ARCHE", à 8 min à pied du Tramway, et l'accès à l'autoroute A10 à 5min. Il vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon, un coin nuit disposant de 2 chambres, une salle d'eau et 1 wc séparé. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2015

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	61 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606013

