



## Maison T5 - 144m<sup>2</sup> campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 306,605.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Caden
Postcode:	56220
Geplaatst:	18-02-2026

### Omschrijving:

Un bien plusieurs possibilités ! De quoi trouver une recherche à une clé ;-)<br /><br />Vous recherchez le calme et l'espace ? C'est ici, à Caden à proximité de Malansac !<br />Vous souhaitez pouvoir vous rendre rapidement à la gare ou sur des grandes villes ? La gare est à 4km ; Redon à 24 min ; Rennes et Nantes à 1h15 et Paris à - de 3 h par le train<br />Vous rêvez de terrain ? Nous vous proposons un parc paysagé d'environ 7 400 m<sup>2</sup> ou si vous le souhaitez il est possible de revendre un hangar et un ancien poulailler et de garder environ 4 000 m<sup>2</sup><br />Vous souhaitez de l'espace de rangement ? Vous ne serez pas en reste avec un grand garage en pierre de 50m<sup>2</sup> un carport de 40m<sup>2</sup>, un hangar de stockage 240m<sup>2</sup>, un ancien poulailler de 360m<sup>2</sup>.<br />Votre budget n'est pas extensible ? Il est possible d'acheter uniquement la maison et son garage sans la partie hangar et poulailler pour 215 500 €<br /><br />La maison est connectée à un puits et l'assainissement individuel est à revoir.<br />La maison de 144 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un salon lumineux, d'une chambre avec salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'un garage attenant avec chaufferie. PAC en cours d'installation. À l'étage, une grande chambres avec salle d'eau, une seconde grande chambre avec espace bureau et une dernière petite chambre, un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	144 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	7374 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	288
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602160

