



Maison lumineuse avec rénovation de qualité comprenant 4 chambres + 1 bureau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 431,843.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saunac-et-Cambran
Postcode:	40180
Geplaatst:	18-02-2026

Omschrijving:

Dossier complet de 98 photos disponible sur demande
Située à Saunac et Cambran (40180), au calme et sans vis à vis. Vous profiterez des commodités comme supermarché, station service, pharmacie, coiffeur, transports en commun Ligne D direction DAX, l'école communale et différents association du village.
La parcelle de 1.330m² est clôturée, arborée, entretenue et piscinable. Au nord vous aurez un portail électrique donnant sur un espace parking pour 6 voitures. Un garage supplémentaire peut être construit de ce côté. Au Sud, un grand jardin avec cabanons, abri bois, atelier, garage, terrasse carrelée et ombragée.
La maison de 155m² propose un porche d'entrée donnant sur le grand salon-séjour de 44m², une cuisine de 13m², buanderie 21m², un couloir avec rangements, un wc séparé, une salle de douche et une chambre de 11m². A l'étage une salle de douche 13m², un wc séparé, 3 chambres + 1 bureau de 11 à 25m².
Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son isolation intérieur renforcée, sa chaudière gaz conforme, les deux climats réversibles DAKIN, son insert central et la conformité de l'assainissement tout à l'égout. Les menuiseries double vitrage aluminium sont performantes et apportent un éclairage naturel exceptionnel à l'intérieur. La toiture est propre tout comme les façades et les extérieurs sont entretenus avec beaucoup de soin.
Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 155 m²
Lot Afmeting: 1330 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599294

