



IMMEUBLE DE RAPPORT A 10 MINUTES D'AULNAY DE SAINTONGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,905.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nere
Postcode:	17510
Geplaatst:	18-02-2026

Omschrijving:

Situé à Néré (17510), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal dans une charmante commune offrant un cadre de vie paisible. Cette localité préservée attire par son authenticité et sa tranquillité, idéale pour les amoureux de la nature. Proche des commodités essentielles, tels que commerces locaux et écoles, Néré offre un environnement de vie convivial et familial. De plus, sa position stratégique permet un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens. Cet immeuble de 182 m² sur un terrain de 618 m², situé à Néré, se compose de 2 lots. Avec un garage et un jardin, ce bien offre des possibilités multiples pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'un projet immobilier. Sa surface habitable de 182 m² offre un potentiel d'aménagement intéressant, laissant place à la créativité pour créer un espace de vie adapté à ses besoins. Idéalement situé, cet immeuble présente une opportunité unique d'investissement dans un cadre pittoresque et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 906 €

Honoraires charge acquéreur : 8 994 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 183 m²
Lot Afmeting: 618 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198627

