



## UN ESPACE POUR GRANDIR, UN JARDIN POUR EN PROFITER ET SI C'ETAIT LA VOTRE?



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 477,609.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Argenteuil
Postcode:	95100
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Cette maison de 145 m<sup>2</sup> raconte une vraie vie de famille : des espaces pour se retrouver, d'autres pour s'isoler, et surtout un jardin pour profiter des beaux jours.<br />Rez-de-chaussée : une chambre avec accès direct au jardin, parfait pour accueillir un proche, offrir de l'indépendance à un ado ou créer une suite confortable de plain-pied. Salle d'eau, WC : le quotidien y est simple et pratique.<br />Un étage plus haut, c'est le cœur de la maison.<br />Cuisine indépendante, salle à manger et salon qui s'ouvrent sur la terrasse, un WC et un cellier. <br />Second étage trois chambres vous accueillent, une salle de bain et WC indépendant.<br />Sous les toits, les combles aménagés deviennent un refuge : une chambre d'appoint et un bureau. Télétravail au calme, coin ado ... un espace qui évolue avec votre vie.<br />Un portail électrique. S'ouvre sur un beau jardin de 481 m<sup>2</sup>. <br />Cette maison, c'est celle où l'on voit grandir les enfants, où l'on reçoit, où l'on aménage les espaces au fil des projets.<br />DPE "D" Chauffage Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 407 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 481 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604531

