



## Maison 160 m2 avec garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 663,322.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

A 700 m des commerces, venez découvrir cette belle maison contemporaine récente de 160 m2. Au rez de chaussée, elle dispose d'une entrée, une grande pièce de vie de 70 m2 baignée de lumière avec cuisine équipée et poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau et un wc. Garage attenant de 50 m2 et joli terrain de 637 m2 clôturé et piscinable, vue sur un bois à l'arrière de la maison, terrasses côté Sud pour profiter des bons moments en famille ou entre amis. Vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 566 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	160 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	637 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710327/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1606675

