



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,456.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement, rénové avec goût, avec vue sur bassin avec parking et cave le tout dans une résidence sécurisée avec ascenseur. <br /><br />Vous serez séduit par sa grande pièce de vie avec lit escamotable et cuisine équipée, sa grande terrasse avec sa vue imprenable sur le bassin d'Arcachon, ses 2 lits superposés et sa salle d'eau avec WC. Soit 6 couchages. <br /><br />De plus vous bénéficierez d'une place de parking numérotée, dans une résidence sécurisée, et d'une cave pour ranger vos affaires de plage et autres. Un local vélo complète le tout.<br /><br />Proche tous commerces, restaurants, plages et balades à pied !<br /><br />Les +: Terrasse avec vue bassin, ascenseur, entièrement rénové, à 2 pas de la plage, des restaurants, commerces et balades à pied, cellier cave, parking. Vendu meublé. Ravalement de façade + terrasse en 2023. Volets électriques.<br /><br />A voir sans plus tarder.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9H à 20H, 7 jours sur 7.<br /><br />PS: ne pas se fier à la localisation du bien sur certains sites.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	26 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	340
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1591319
-----------	---------

