



## COLOMBES - MAISON 107 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - JARDIN - SOUS-SOL TOTAL 70 M<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 551,539.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	19-02-2026

### Omschrijving:

COLOMBES VALMY - A moins de 10 minutes à pied de la gare du stade et proche de la rue Saint-Denis, dans une ruelle au CALME, charmante maison de 107 m<sup>2</sup> exposée PLEIN SUD composée de :<br /><br />Au rez-de-chaussée, entrée avec placards, une chambre de plus de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc séparé, une GRANDE cuisine EQUIPEE de près de 16 m<sup>2</sup> et un salon avec CHEMINEE d'environ 27 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage, trois chambres LUMINEUSES de 9 à 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec wc.<br />SOUS-SOL TOTAL semi-enterré de plus de 70 m<sup>2</sup> avec fenêtres.<br /><br />Jardin TERRASSE avec un emplacement de voiture et un portail électrique complète ce bien en TRES BON ETAT.<br /><br />Baignée de LUMIERE, pièces SPASIEUSES, nombreux RANGEMENTS, idéalement située près des transports, commerce et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	107 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 147 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607267

